

MAÎTRE D'OUVRAGE
EST MÉTROPOLÉ HABITAT
Direction du Développement
et de la Valorisation du Patrimoine

53 avenue Paul Krüger
69602 Villeurbanne Cedex



PROJET : ÉTUDE DE L'EFFICACITÉ D'ECO-TOUCH

Rénovation de 300 logements

Résidence «Le Péliçon» - 15 ABCD - 17 ABCD - 19 21 23 25 ABCD 22 24 26 28
rue P. J. Proudhon - 69100 VILLEURBANNE

SUIVI DES CONSOMMATIONS

AUDIT DE LA SOLUTION OGGA ECO-TOUCH

Réalisée par Est Métropole Habitat (69)

Bureau d'étude technique en charge de l'audit

ASTRIUS

36 rue Rachais, 69007 Lyon
tél. 09 53 78 47 10 - astrius@astrius.fr

**SYNTHÈSE DE L'ÉTUDE RÉALISÉE PAR ASTRIUS
2017 / 2018**

L'étude a été menée sur 2 années en 2 périodes :

Période 1 : Comparatif consommation avant et après installation de Eco-Touch (durée 2 ans).

Période 2 : Comparaison entre les logements équipés de Eco-Touch et les logements non équipés.

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT DU SYSTEME OGGA :

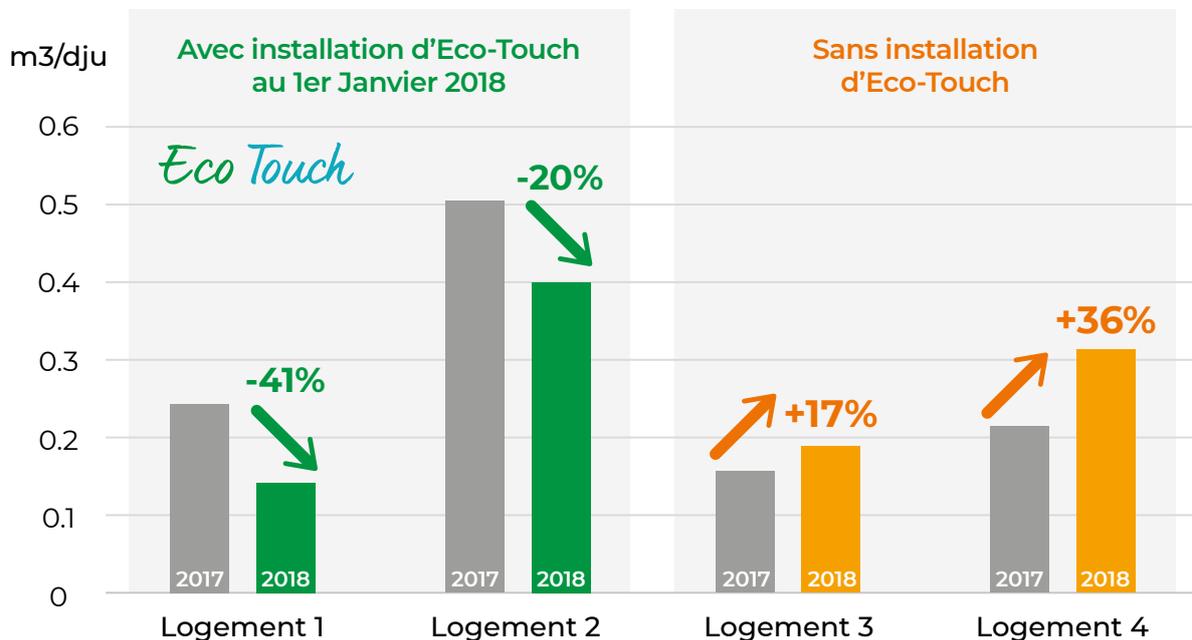
- Une sonde d'ambiance sans fil remplace le thermostat d'ambiance du logement.
- Un Eco-Touch est installé dans le tableau électrique.
- Un interrupteur sans fil et sans pile est installé à l'entrée du logement.

La sonde d'ambiance est en liaison radio avec l'Eco-Touch qui mesure les consommations électriques du logement.

Eco-Touch apprend les habitudes de vie des locataires pour adapter au mieux les températures ambiantes du logement, et optimiser les abaissements nocturnes et en inoccupation.

L'interrupteur, placé à l'entrée du logement, permet de signaler la présence ou l'absence dans le logement, en plus des profils de consommation électrique, et permet la centralisation de la coupure des éclairages.

COMPARAISON CONSOMMATION LOGEMENT AVANT ET APRÈS INSTALLATION DE ECO-TOUCH DE OGGA



OGGA : UNE BAISSÉ SIGNIFICATIVE DE CONSOMMATION

ON CONSTATE QUE :

Les deux logements équipés du système OGGA sur la période de mesure enregistrent une **baisse significative** de consommation contrairement aux deux autres logements qui n'étaient pas encore équipés.

En faisant abstraction des DJU, nous constatons une réelle baisse des consommations pour deux logements, une stagnation des consommations pour un et une hausse pour le dernier.

	En m2 / nb pers.	CONSO GAZ 2017 EN m3		CONSO GAZ 2018 EN m3		Diff. FM	Diff. FMAMJ
		Fév. Mars	Fév. Juin	Fév. Mars	Fév. Juin		
LOGEMENT 1	77 / 2	78	145	64	78	-14	-67
LOGEMENT 2	77 / 2	160	300	160	249	0	-51
LOGEMENT 3	77 / 5	50	105	86	105	36	0
LOGEMENT 4	48 / 1	79	123	119	192	40	69

Le tableau ci-dessous pondère ces consommations par les DJU pour affiner les résultats :

	CONSO GAZ 2017 EN m3				CONSO GAZ 2018 EN m3			
	Fév. Mars	m3/DJU	Fév. Juin	m3/DJU	Fév. Mars	m3/DJU	Fév. Juin	m3/DJU
LOGEMENT 1	78	0,24	145	0,24	64	0,16	78	0,13
LOGEMENT 2	160	0,49	300	0,50	160	0,40	249	0,41
LOGEMENT 3	50	0,15	105	0,18	86	0,22	105	0,17
LOGEMENT 4	79	0,24	123	0,21	119	0,30	192	0,31

La prise en compte des DJU lisse les différences.

On constate que globalement les niveaux de consommation par DJU sont proches pour une année pour chaque logement.

En revanche, d'une année sur l'autre nous avons des variations différentes :

	Moy. 2017	Moy. 2018	% Écart
LOGEMENT 1	0,24	0,14	-41
LOGEMENT 2	0,50	0,40	-20
LOGEMENT 3	0,16	0,19	+17
LOGEMENT 4	0,22	0,31	+36

L'installation des Eco-Touch en 2018 dans les logements 1 et 2 permet une baisse significative des consommations d'énergie.

EXPLICATION DES RÉSULTATS

Eco-Touch optimise, automatiquement, l'abaissement de température du logement en inoccupation et de nuit, en apprenant des habitudes de vie des locataires.

Cela permet de réduire la température moyenne du logement en conservant le même niveau de confort.

L'augmentation de consommation des logements 3 et 4 s'explique par une augmentation de la température moyenne du logement, alors que l'on observe une diminution de la température moyenne dans les logements 1 et 2 :

	Temp. Moy. Logement	
	Fév. 2017	Fév. 2018
LOGEMENT 1	21,7	20,4
LOGEMENT 2	21,4	20,8
LOGEMENT 3	20,6	21,5
LOGEMENT 4	20	21,2

AMÉLIORATIONS

L'installation des systèmes Eco-Touch a amélioré la consommation en optimisant les réduits de température de nuit et en inoccupation.

Il est possible d'installer la coupure automatique pendant l'inoccupation d'un circuit prise, permettant d'économiser les consommations en veille.



TÉLÉCHARGER LE RAPPORT COMPLET
<https://qr.ogga.fr/DC-700>