

Les Résidences Yvelines Essonne, le pari gagnant du logement connecté

Engagé dans la transformation et l'amélioration de son parc immobilier, le bailleur social **Les Résidences Yvelines Essonne** vient de livrer son 700^e logement connecté.

Le 11 mars 2021

Dans ces appartements innovants, le but est de gérer, avec ou sans smartphone, différentes fonctionnalités comme le chauffage, l'éclairage, les ouvertures ou même certains équipements ménagers.

Parce qu'il permet à chaque foyer de surveiller ses consommations et de réaliser des économies d'eau, de chauffage ou d'électricité, ce saut technologique vers le logement du futur est aussi une avancée capitale pour faire du parc immobilier de Les Résidences Yvelines Essonne **un modèle durable et respectueux de l'environnement**, en totale harmonie avec les engagements RSE de l'entreprise.

Améliorer la qualité de vie des locataires

Tout se joue très simplement, grâce à notre application Yeti (Yvelines Essonne technologie intelligente), que nous avons développée avec l'expertise de la société OGGA. « Nous avons construit avec Les Résidences Yvelines Essonne un vrai partenariat, explique Ghislain Descamps, directeur commercial chez OGGA. Cette démarche nous enrichit mutuellement. Grâce à cette proximité, **nous contribuons à améliorer la qualité de vie des locataires.** »

Les Résidences travaille avec ses partenaires et d'autres entreprises ou start-up pour apporter de nouveaux services à ses locataires, afin de les **aider à maîtriser leurs charges, développer la sécurité du logement et améliorer leur confort.**

« Un français consomme 143 litres d'eau potable/jour et un robinet qui goutte à cause d'une fuite perd 120l/jour en moyenne, prévient Philippe Rix, directeur commercial d'OCEA Smart Building. La solution que nous installons dans les logements des Résidences Yvelines Essonne détecte les fuites potentielles grâce au compteur d'eau télélevé et informe les locataires en envoyant l'information via l'application : on économise de l'eau et de l'argent ! »

S'appuyer sur des technologies françaises

Pour développer ces équipements et créer le logement social de demain, **Les Résidences Yvelines Essonne s'appuie exclusivement sur des pépites de la French Tech.** « Nous concevons nos produits en France depuis plus de 10 ans, témoigne Frank Gréard, PDG de Nexelec. En faisant le choix de notre nouvelle gamme connectée, LRYE est le premier bailleur social français à équiper ses logements de détecteurs de fumée de nouvelle génération. »

Les Résidences Yvelines Essonne est aussi **le premier bailleur social à déployer aussi rapidement et dans 100% de ses opérations le logement connecté.** Cette stratégie renforce les travaux d'efficacité énergétique (isolation, façades, fenêtres, chauffage...) dont les locataires bénéficient dans toutes les constructions neuves, lors des réhabilitations ou après nos systématiques remises à neuf au moment d'une relocation.

Les Résidences Yvelines Essonne compte désormais équiper ou livrer **1500 à 2500 nouveaux logements connectés tous les ans.**

Les Résidences Yvelines Essonne est une Entreprise Sociale de l'Habitat (ESH) présente sur l'ensemble des Yvelines et de l'Essonne qui héberge près de 100 000 locataires et compte plus de **31 000** logements sociaux répartis sur **123** communes. Cet ESH, qui a fait de la proximité sa valeur fondatrice, s'appuie sur un réseau de gardiens répartis dans les **7** agences qui jalonnent le territoire. **Les Résidences** est un maître d'ouvrage dont la vocation est de moderniser et d'améliorer le confort de ses logements, d'aménager ses quartiers pour favoriser leur intégration urbaine et répondre aux besoins des territoires. Fort de son expertise territoriale, **Les Résidences** est un véritable partenaire des collectivités locales.

Plus d'informations sur www.lesresidences.fr



Contact :

Magali Correia
Directrice des relations
institutionnelles
magali.correia@lesresidences.fr
Tél. : 07 62 67 25 75

Maxime Fieschi
Journaliste-Rédacteur
maxime.fieschi@lesresidences.fr
Tél. : 07 86 07 95 46



Nos partenaires

OGGA

Entreprise française innovante du logement et du bâtiment connectés, OGGA est reconnue par les acteurs du logement social pour la simplicité d'utilisation et d'installation de ses solutions. OGGA conçoit et développe ses produits, plateformes et logiciels en région Auvergne Rhône Alpes. Par son organisation et ses compétences intégrées, OGGA répond rapidement et efficacement aux besoins toujours plus nécessaires d'efficacité énergétiques, de confort et de sécurité des occupants.

OCEA Smart Building

Acteur clé de la French tech verte, Groupe OCEA développe plusieurs expertises : comptage d'eau & de chauffage (OCEA Smart Building), bornes de recharge pour véhicules électriques (Bornes Solutions), exploitation durable du patrimoine (ISIOM Conseil).

Les 500 collaborateurs du groupe accompagnent vers la transition énergétique l'habitat collectif (bailleurs sociaux, syndicats et copropriétés, promoteurs), le tertiaire, les collectivités, et les particuliers.

Nexelec

Créée en 2009, NEXELEC conçoit, fabrique et distribue des capteurs destinés à l'analyse de l'air au sens large : détection de fumée, monoxyde de carbone, dioxyde de carbone, température, humidité, Qualité d'Air Intérieur, etc. La société est née de la volonté d'offrir des détecteurs premium design répondant aux plus hautes exigences qualité et à des prix parfaitement ajustés au marché. Avec plus de 700.000 capteurs commercialisés, NEXELEC est un acteur de référence sur le marché des solutions IoT d'analyse de l'air. L'entreprise s'appuie sur un savoir-faire reconnu dans la conception, le développement et l'industrialisation de ses propres capteurs et algorithmes.

Les Résidences Yvelines Essonne est une Entreprise Sociale de l'Habitat (ESH) présente sur l'ensemble des Yvelines et de l'Essonne qui héberge près de 100 000 locataires et compte plus de **31 000** logements sociaux répartis sur **123** communes. Cet ESH, qui a fait de la proximité sa valeur fondatrice, s'appuie sur un réseau de gardiens répartis dans les **7** agences qui jalonnent le territoire.

Les Résidences est un maître d'ouvrage dont la vocation est de moderniser et d'améliorer le confort de ses logements, d'aménager ses quartiers pour favoriser leur intégration urbaine et répondre aux besoins des territoires.

Fort de son expertise territoriale, *Les Résidences* est un véritable partenaire des collectivités locales.

Plus d'informations sur www.lesresidences.fr

Contact :

Magali Correia

Directrice des relations
institutionnelles

magali.correia@lesresidences.fr

Tél. : 07 62 67 25 75

Maxime Fieschi

Journaliste-Rédacteur

maxime.fieschi@lesresidences.fr

Tél. : 07 86 07 95 46

